



TSI GROUP MALAYSIA

蕉賴女皇鎮 新興商業區

■林成國：不斷尋求突破，提供買者超乎想像的產品。

蕉賴女皇鎮 (Queen's Avenue) 是一個具有保障與前景的業址，它佔據地利、人和兩大優勢，亦具備了各種設施以滿足商家個人或生意上的需求。

這項位於蕉賴興旺商業區的龐大發展計劃，涵蓋8棟9層高、以及300個供銷售的店屋兼辦公室單位，底樓3層被劃分為店屋，剩餘的6層則是辦公室用途，面積從330至2000平方尺不等，每單位售價8萬零吉起。

TSI 控股有限公司集團董事經理林成國指出，在室內設備方面，包括裝有閉路電視的24小時保安系統、16架高速升降機、充足的停車位、構思中裝設會議設備及寬頻互聯網便的會議中心。

它位於敦拉薩路、啤律、蕉賴路和第二中環大道的必經之處，距離隆市僅五分鐘車程，貫通整個

地區和市中心；與蕉賴393廣場、家樂福和馬魯里佳士客近在咫尺，匯集形成龐大的人口流動率。

不少商家覷準其背後具備無可限量的成長潛能，自推介迄今已獲市場反應熱烈訂購，供作金融、陳列室等用途，迅速售出80%的單位。

該公司於1987年成立，早期主要是承接建築計劃室內裝飾的工作，在相關領域中享有卓越信譽；接著於1997年金融風暴過後，成立子公司銳意進軍產業領域。

策略性地點

在產業界歷史雖然尚短，不過，卻是一家已建立實力，並擁有一支精良專業隊伍的公司。

其公司地皮位於策略性地點，即是近年來發展蓬勃的增江區、隆市心臟地帶的安邦路以及一塊與民

政大廈毗鄰，占地4英畝的地皮。同時在關丹也有房地產計劃。

這家公司計劃在增江興建以意大利式風情園藝設計為特色的公寓；而安邦路的服務公寓朝著「高雅、高質素、高科技」的方向發展；至於民政大廈旁將豎立的服務公寓，將設有首創概念的城市俱樂部。

目前，該公司旗下其他產業產品包括位於蕉賴的Villa Tropika Pudu Impian公寓，共268個單位已售出達80%；另有Vila Shoplex Pudu Impian 27間3層店屋的商業單位亦所剩無幾；以及坐落在拉惹勞勿路，主要從事批發生意，集合商業大廈及公寓，持有永久地契的GM廣場。

此外，還有一項優質產業計劃是佔地7.6英畝的Bukit Permai Mas，分別建有29間獨立式洋房及16

間3層排屋。前者已售26間，從53萬1000零吉起，備有4種款式供選擇，建築面積從2994.83平方尺起。而後者以先建後賣形式面世，工程將於明年中建竣。

林氏透露，緊接著10月份，其公司精心策劃在393廣場前闢設獨一無二的購物走道，建築面積達11萬平方尺，各類型的便利商店將在此設立，提供便利快捷的服務以方便顧客趁著空檔解決日常事務。

他補充，陸續有來的發展計劃收集了不少出色概念，該公司將盡量迎合買者的需求，而且會不斷尋求突破，提供買者超乎想像的產品。

有意了解更多詳情，歡迎前往蕉賴393廣場底層銷售辦事處參觀，或致電：03-2026 6066，網站：www.tsgim.com。